Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

Modernizacja ogrodzenia na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku w Wyszogrodzie przy ul. Zamieście 41b.

SPIS TREŚCI

1. Wymagania techniczne.....3
2. Przedmiot opracowania.....4
3. Lokalizacja budynku 4
4. Stan istniejący.....5
5. Zakres prac.....5
6. Stan prawny nieruchomości.....6
7. Wymagania dodatkowe.....6

1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- **aktualnie obowiązującym polskim prawem;**
- **STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. Standardy Techniczne wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej www.energa-operator.pl.;**
- **aktualnymi normami;**
- **zasadami wiedzy technicznej.**

Wszystkie proponowane urządzenia :

- **powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,**
- **muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.**

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w materiałów, urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana starego ogrodzenia i wbudowanie nowego na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Wyszogród ul. Zamieście 41b.

3. Lokalizacja budynku.

Ogrodzenia zlokalizowane jest na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku w Wyszogrodzie przy ul. Zamieście 41b, powiat płocki, woj. mazowieckie na działce nr 141/5; 136/5; 130/5; 124/5; 118/5.

Stan istniejący.



(źródło: polska.Geoportal2.pl.pl)

4. Zakres prac.

1) Rozbiórka istniejącego ogrodzenia z siatki i słupków na długości około 170mb.
2) Wycinka krzewów i karczowanie pni.
3) Z nowobudowanym ogrodzeniem należy się dostosować do istniejącej bramy oraz do ogrodzenie od strony GPZ.
4) Budowa nowego ogrodzenia na długości około 170mb wg poniższego zalecenia.

Nowe ogrodzenie wykonać z paneli systemowych stalowych ocynkowanie ogniowe (drut 5mm + powłoka malarska) i dodatkowo malowanych proszkowo (system DUPLEX, kolor RAL7024). Wymiary podstawowe paneli (szer. x wys.) 2500x1960. Panele mocowane za pomocą obejmy montażowej i skręcane śrubami zamkowymi z nakrętką z łbem zrywalnym. Śruby, podkładki i nakrętki mają być wykonane ze stali

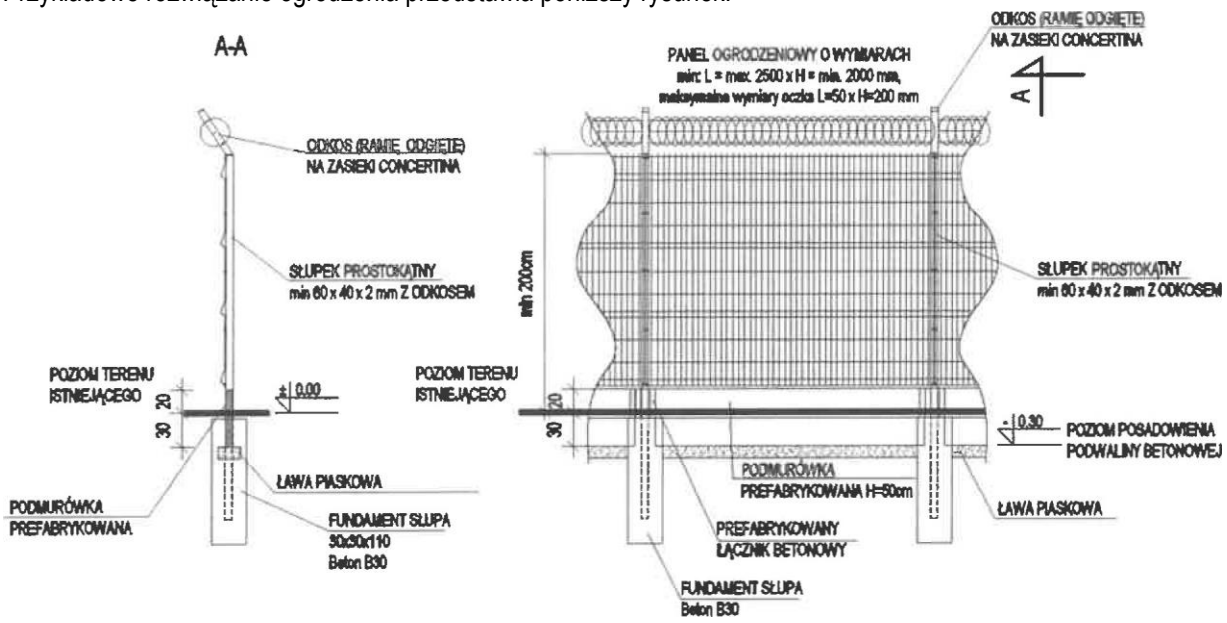
nierdzewnej. Wysokość linii ogrodzenia 2m. Pod panelami ogrodzenia zabudować podmurówkę z elementów betonowych zbrojonych o podwyższonej mrozoodporności (podmurówka powinna wystawać min. 20 cm powyżej poziomu terenu o grubości min 6 cm).

Na czas prowadzenia prac związanych z wymianą ogrodzenia wykonać ogrodzenie tymczasowe dla zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

Należy zamontować odkosy + concertina.

W trakcie postępowania Zmawiający wykona Zgłoszenie Budowy do Starostwa powiatowego w Płocku.

Przykładowe rozwiązanie ogrodzenia przedstawia poniższy rysunek.



Termin realizacji całego zamówienia – **29 grudnia 2026 roku.**

W celu oszacowania i wyceny zakresu prac projektowych i robót budowlano-montażowych dla potrzeb sporządzenia oferty Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami niniejszych Wytycznych Programowych
- wynikami wizji w terenie i własnych pomiarów,
- własnym doświadczeniem.

5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

6. Wymagania dodatkowe.

6.1. Roboty budowlano-montażowe:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy. Wykonawca ustanowi **kierownika budowy**, który będzie posiadał uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.
2. Wszystkie materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych, przed ich wbudowaniem.

3. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
4. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
8. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania, włącznie z pozytywnie zweryfikowaną dokumentacją odbiorową.

6.3. Dokumentacja odbiorowa.

1. Kompletna powykonawcza dokumentacja odbiorowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu razem z jej wersją elektroniczną zapisaną na płycie CD.
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać:
   - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
   - kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz zaświadczeniem przynależności do właściwej izby inżynierów,
   - aprobaty techniczne, deklaracje i atesty wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich danymi technicznymi,
   - dokumenty dotyczące utylizacji odpadów budowlanych,
   - zdjęcia robót ulegających zakryciu w wersji cyfrowej












ORLEN Ochrona







